

**Расчет арендной платы согласно Правил расчета ставки арендной платы при передаче нежилых помещений в имущественный наем (аренду), утвержденных Правлением АО «Назарбаев Интеллектуальные школы»»**

| Расчет ставки арендной платы нежилых помещений:                          | в 2024 г        | в месяц   |
|--|-----------------|-----------|
| АП=Рбс*S*Кт*Кк*Кск*Кр*Квд*Копф   | 897 873,72      | 74 822,81 |
| <b>МРП</b>   | <b>3 692,00</b> |           |
| Рбс (базовая ставка арендной платы за 1 кв.м., тенге в год)              | 2,50            |           |
| S (арендуемая площадь)   | 100,08          |           |
| Кт (коэффициент, учитывающий тип строения)                               | 0,80            |           |
| Кк (коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения)                     | 0,90            |           |
| Кск (коэффициент, учитывающий степень комфортности)                      | 1,00            |           |
| Кр (коэффициент, учитывающий территориальное расположение)               | 3,00            |           |
| Квд (коэффициент, учитывающий вид деятельности Арендатора)               | 0,50            |           |
| Копф (коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму Арендатора) | 0,90            |           |

| Расчет ставки арендной платы за оборудование:   | в год               | в месяц           |
|---|---------------------|-------------------|
| Ап=CxNam/100*Кп   | 1 324 382,22        | 110 365,19        |
| CxNam, где С - первоначальная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета, Nam - нормы амортизации  | <b>2 648 764,44</b> |                   |
| Кп (понижающий коэффициент при предоставлении смп для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-посреднической деятельности) | 0,50                |                   |
| <b>Расчет арендной ставки за аренду буфета:</b>   | <b>2 222 255,90</b> | <b>185 000,00</b> |

Исполняющий обязанности директора

Исполнитель



Сапуанов Е.Ж.



Газезова А.М.

Перечень мебели в помещении буфета в филиал "Назарбаев Интеллектуальная школа физико-математического направления" города Астана АОО "Назарбаев Интеллектуальные школы" по состоянию на 05.08.2024г.

| OS           | Штрих код     | Счет учета БУ | Стоймость БУ        | Остаточная стоймость | % износа | Дата принятия | Срок износа | Год окончания | Нормы амортизации | Сумма для расчета   |
|--------------|---------------|---------------|---------------------|----------------------|----------|---------------|-------------|---------------|-------------------|---------------------|
| Тип ФА       | Инв.номер     |               |                     |                      |          |               |             |               |                   |                     |
| 1            | 2000200146018 | 2417          | 509 900,00          | 12 747,39            | 97,50    | 19.11.2014    | 120         | 2 024         | 78,50%            | 400 271,50          |
| 2            | 2000200146025 | 2417          | 509 900,00          | 12 747,39            | 97,50    | 19.11.2014    | 120         | 2 024         | 78,50%            | 400 271,50          |
| 3            | 2000200146032 | 2417          | 509 900,00          | 12 747,39            | 97,50    | 19.11.2014    | 120         | 2 024         | 78,50%            | 400 271,50          |
| 4            | 2000200146049 | 2417          | 509 900,00          | 12 747,39            | 97,50    | 19.11.2014    | 120         | 2 024         | 78,50%            | 400 271,50          |
| 5            | 2000200146056 | 2417          | 509 900,00          | 12 747,39            | 97,50    | 19.11.2014    | 120         | 2 024         | 78,50%            | 400 271,50          |
| 6            | 2000200146605 | 2417          | 164 944,44          | 4 123,51             | 97,50    | 19.11.2014    | 120         | 2 024         | 78,50%            | 129 481,39          |
| 7            | 2000200146636 | 2417          | 164 944,44          | 4 123,51             | 97,50    | 19.11.2014    | 120         | 2 024         | 78,50%            | 129 481,39          |
| 8            | 2000200146643 | 2417          | 164 944,44          | 4 123,51             | 97,50    | 19.11.2014    | 120         | 2 024         | 78,50%            | 129 481,39          |
| 9            | 2000200146650 | 2417          | 164 944,45          | 4 123,51             | 97,50    | 19.11.2014    | 120         | 2 024         | 78,50%            | 129 481,39          |
| 10           | 2000200146674 | 2417          | 164 944,45          | 4 123,51             | 97,50    | 19.11.2014    | 120         | 2 024         | 78,50%            | 129 481,39          |
| <b>ВСЕГО</b> |               |               | <b>3 374 222,22</b> | <b>84 354,50</b>     |          |               |             |               |                   | <b>2 648 764,44</b> |

Исполняющий обязанности директора

Сапуанов Е.Ж.

Исполнитель

Газезова А.М.

Площадь помещения буфета для предоставления в имущественный наем (аренду) по состоянию на  
05.08.2024 год.

| № | Помещение           | Ширина, м. | Длина, м. | Площадь, кв.м. |
|---|---------------------|------------|-----------|----------------|
| 1 | Торговый зал и бар  | 8,34       | 12        | 100,08         |
| 2 | Складское помещение |            |           |                |
|   | <b>Итого</b>        |            |           | <b>100,08</b>  |

Исполняющий обязанности директора



Сапуанов Е.Ж.

Исполнитель



Газезова А.М.